**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

I. В Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «**Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг**» внесены следующие изменения:

1. **Федеральным законом от 29.12.2020 № 479-ФЗ** (вступ. в силу 01.01.2021):

1.1. статья 7 ««**Требования к взаимодействию с заявителем при предоставлении государственных и муниципальных услуг**» дополнена частями 10, 11 следующего содержания:

«10. *В целях предоставления государственных и муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации*».

11. *При предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:*

*1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;*

*2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица*.».

2. **Федеральным законом от 30.12.2020 № 509-ФЗ** (вступ. в силу 30.12.2020):

2.1. в статье 2 «**Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**»:

а) пункт 3, устанавливающий понятие ***заявителя***, **после слов** «в частях 2 и 3 статьи 1 настоящего Федерального закон,» **дополнен словами** «*либо к уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертам, указанным в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона*»;

б) пункт 10, устанавливающий понятие ***межведомственный запрос***, **после слов** «многофункциональным центром» **дополнен словами** «*или направленный с использованием портала государственных и муниципальных услуг при заполнении заявителем запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги в электронной форме*»;

2.2. в статье 4 «**Основные принципы предоставления государственных и муниципальных услуг**»:

а) пункты 1 и 3 **после слов** «*предоставляются организациями» дополнен словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами*»;

б) пункт 6 **дополнен словами** *«, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление государственной или муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме*»;

2.3. пункт 3 статьи 5 «**Права заявителей при получении государственных и муниципальных услуг**» и пункт 2 части 1 статьи 6 «**Обязанности органов предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций**» дополнены словами *«, за исключением случая, если на основании федерального закона предоставление государственной или муниципальной услуги осуществляется исключительно в электронной форме*»;

2.4. в статье 7 «**Требования к взаимодействию с заявителем при предоставлении государственных и муниципальных услуг**»:

а) часть 1 **дополнена** пунктом 5 следующего содержания:

«5) *предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами*.»;

б) **дополнена** частями 1.1 – 1.9, *определяющими возможность предоставления государственных и муниципальных услуг при обращении заявителя в коммерческие и некоммерческие организации*;

в) часть 4 **после слов** «для обработки персональных данных» **дополнена словами** «*при исполнении многофункциональным центром функций в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона и*»;

г) в части 5 **после слов** «указанные в части 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, организации» **дополнена словами** «*и уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты*», **слова** «*либо подведомственную*» **заменены** словами «*в подведомственную*», **слово** «*, участвующую*» **заменено** словами «*либо уполномоченному в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперту, участвующим*»;

2.5. статья 7.1. «**Требования к межведомственному информационному взаимодействию при предоставлении государственных и муниципальных услуг**» **дополнена** частью 9 следующего содержания:

«9. *Правительством Российской Федерации утверждаются правила межведомственного информационного взаимодействия, в том числе рекомендуемые правила организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления*.»;

2.6. введена статья 7.3 «**Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме**»;

2.7. абзац первый части 1 статьи 9 «**Требования к оказанию услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг**» после слов «предоставляются организациями» **дополнен словами** «*и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами*»;

2.8. в статье 10 «**Требования к организации предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме**»:

а) в части 1:

- в абзаце первом **слово** «*осуществляются*» **заменено** словами «*могут осуществляться*»;

- пункт 2 **после слов** «для предоставления государственной или муниципальной услуги,» **дополнен** словами «*в том числе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона,*»;

б) в части 2 **слова** «*, требования к форматам заявлений и иных документов, предоставляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе услуг, указанных в части 3 настоящей статьи, и установить порядок определения требований к форматам заявлений и иных документов*» **заменены словами** «*(включая требования к автоматизированной проверке информации, содержащейся в заявлениях и иных документах, предоставляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе услуг, указанных в части 3 настоящей статьи, и требования к форматам таких заявлений и иных документов), и установить порядок определения требований к форматам таких заявлений и иных документов*»;

2.9. в статье 12 «**Требования к структуре административных регламентов**»:

а) в пункте 3 части 2 **слово** «*центрах;*» **заменено** словами «*центрах. Раздел должен содержать варианты предоставления государственной или муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной или муниципальной услуги, за получением которого они обратились;*»;

б) **дополнена** частью 3 следующего содержания:

«3. *Структура административного регламента должна предусматривать машиночитаемое описание процедур предоставления соответствующей услуги, обеспечивающее автоматизацию процедур предоставления такой услуги с использованием информационных технологий, в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в сфере информационных технологий федеральным органом исполнительной власти*.»;

2.10. статья 13 «**Общие требования к разработке проектов административных регламентов**» изложена в новой редакции;

2.11. часть 4 статьи 15.1 «**Предоставление двух и более государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах при однократном обращении заявителя**» после слов «получаемые в организациях» дополнена словами «и у уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертов»;

2.12. в **статье 16** *уточнены функции, права, обязанности и ответственность многофункционального центра*;

2.13. в **статье 17** *уточнены обязанности органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, при предоставлении государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах*;

2.14. в статье 21 «**Порталы государственных и муниципальных услуг**»:

а) часть 2 изложена в следующей редакции:

«2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе создавать региональные порталы государственных и муниципальных услуг, являющиеся государственными информационными системами субъектов Российской Федерации, обеспечивающими предоставление государственных услуг и муниципальных услуг, а также услуг, указанных в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, в электронной форме и доступ заявителей к сведениям о государственных и муниципальных услугах, а также об услугах, указанных в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, предназначенным для распространения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещенным в государственных и муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение соответственно реестров государственных и муниципальных услуг. Через региональные порталы государственных и муниципальных услуг указанные органы государственной власти вправе в установленном Правительством Российской Федерации порядке и по определенному Правительством Российской Федерации перечню обеспечить возможность предоставления государственных услуг, предоставляемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов. Требования к единому порталу государственных и муниципальных услуг, региональным порталам государственных и муниципальных услуг, порядку их функционирования и размещения на них сведений о государственных и муниципальных услугах, а также к перечню указанных сведений устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иные требования к единому порталу государственных и муниципальных услуг, порядку его функционирования и размещения на нем сведений, а также к перечню указанных сведений в отношении отдельных видов услуг не установлены федеральными законами. *В случае, если государственная услуга, предоставляемая исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальная услуга, предоставляемые через региональный портал государственных и муниципальных услуг, включена в установленный Правительством Российской Федерации перечень государственных и муниципальных услуг, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об обеспечении возможности предоставления такой государственной или муниципальной услуги через единый портал государственных и муниципальных услуг. При предоставлении отдельных государственных и муниципальных услуг по определенному Правительством Российской Федерации перечню в электронной форме посредством обращения заявителей через официальные сайты органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, должна обеспечиваться в установленном Правительством Российской Федерации порядке равноценная возможность предоставления таких государственных и муниципальных услуг в электронной форме посредством обращения заявителей через единый портал государственных и муниципальных услуг. В случае, если при предоставлении отдельных государственных и муниципальных услуг по определенному Правительством Российской Федерации перечню не обеспечена возможность их предоставления в электронной форме посредством обращения заявителей через региональные порталы государственных и муниципальных услуг, должна обеспечиваться возможность предоставления таких государственных и муниципальных услуг в электронной форме посредством обращения заявителей через единый портал государственных и муниципальных услуг*.»;

б) **дополнена** частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. *Органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, организации, предоставляющие услуги, указанные в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, многофункциональные центры при предоставлении государственных и муниципальных услуг вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением таких услуг, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления таких услуг направляют в личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг сведения, предусмотренные пунктами 4 и 5 части 3 настоящей статьи, в определенном Правительством Российской Федерации порядке, предусматривающем в том числе случаи и порядок предоставления таких сведений для размещения на региональных порталах государственных и муниципальных услуг, в иных государственных информационных системах, с учетом положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, определяющих состав передаваемых в соответствии с пунктом 4 части 3 настоящей статьи сведений*.».

**Обращаем внимание**:

- в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ **административные регламенты** предоставления государственных и муниципальных услуг субъекта Российской Федерации, **органов местного самоуправления подлежат приведению в соответствие** с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона 30.12.2020 № 509-ФЗ) **поэтапно в срок до 1 января 2024 года в соответствии с планом-графиком, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации**, в том числе на основании предложений органов местного самоуправления, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

- в соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ **обеспечение реализации положений части 2 статьи 21** Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ) в отношении возможности предоставления государственных и муниципальных услуг по определенному Правительством Российской Федерации перечню посредством обращения заявителей через единый портал государственных и муниципальных услуг осуществляется в случае, если со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего предоставление государственной услуги исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или муниципальной услуги в электронной форме, не была обеспечена возможность ее предоставления через региональный портал государственных и муниципальных услуг;

- в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ **обеспечение реализации положений части 3.1 статьи 21** Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **осуществляется в соответствии с планом-графиком**, **утверждаемым Правительством Российской Федерации**.

II. В **Градостроительный кодекса Российской Федерации** внесены следующие изменения:

1. **Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ** (вступ. в силу 29.12.2020):

1.1. в статье 33 «**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**»:

а) в части 4 **слова** «*тридцати дней*» **заменены** словами «*двадцати пяти дней*»;

б) в части 5 **слова** *тридцати дней*» **заменены** словами «*двадцати пяти дней*»;

в) **дополнена** частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»

1.2. в статью 40 «**Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства**»:

а) в части 4 первое предложение **после слов** «к*апитального строительства*» **дополнено** словами «*подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и*»;

б) часть 5 **после слова** «комиссия» **дополнена словами** «*в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний*».

2. **Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ** (вступ. в силу 30.12.2020):

2.1. *уточнены понятия градостроительная деятельность, градостроительный регламент, комплексное развитие территорий*;

2.2. статья 5.1 «**Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**  дополнена частью 26 следующего содержания:

«26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»;

2.3. В статье 8 «**Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**»:

а) в части 1, предусматривающей полномочия органов местного самоуправления поселений:

- пункт 6 **утратил силу**;

- пункт 10 **изложен** в следующей редакции:

«*10) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*;»;

б) в части 3, предусматривающей полномочия органов местного самоуправления городских округов:

- пункт 7 **утратил силу**;

- пункт 11 **изложен** в следующей редакции:

«*11) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*;»;

2.4. статья 24 «**Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа**» дополнена частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

2.5. в статью 28 «**Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов**»:

а) часть 3 **дополнена** словами «*, за исключением случаев, установленных частью 3.1 настоящей статьи*»;

б) **дополнена** частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

2.6. в статье 30 «**Правила землепользования и застройки**»:

а) в части 5.1 **слова** «*деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности*» **заменены** словами «*комплексного развития территории*», **слова** «, *предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом*» **заменены** словами «*о комплексном развитии территории*»;

б) **дополнена** частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»

в) в пункте 4 части 6 **слова** «*по комплексному и устойчивому развитию территории*» **заменены** словами «*по комплексному развитию территории*»;

2.7. часть 14 статьи 31 «**Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**» **после** слов «*установленный для конкретной территориальной зоны,*» **дополнена** словами «*а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории*,», **после слов** «*такой градостроительный регламент*» **дополнена** словами «*, в границах территории, подлежащей комплексному развитию*»;

2.8. статье 33 «**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**»:

а) часть 2 **дополнена** пунктом 6 следующего содержания

«*6) принятие решения о комплексном развитии территории*.»;

б) часть 3 **дополнена** пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) **дополнена** частью 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

2.9. статья 37 «**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**» дополнена частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

2.10. уточнены нормы, регламентирующие назначение, виды документации по планировке территории в части комплексного развития территории (статья 41);

2.11. уточнены общие требования к документации по планировке территории в части комплексного развития территории (статья 41.1);

2.12. уточнены нормы, регламентирующие подготовку проекта межевания территории в части комплексного развития территории (статья 43);

2.13. в статье 45 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»:

а) уточнен перечень лиц, которыми самостоятельно принимаются решения о подготовке документации по планировке территории (часть 1.1);

б) уменьшен срок согласования (отказа в согласовании) документации по планировке территории органу местного самоуправления муниципального района или городского округа с двадцати до пятнадцати рабочих дней (часть 4.1);

в) уменьшен срок предоставления согласования (отказа в согласовании) документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения с двадцати до пятнадцати рабочих дней (часть 5.1);

г) часть 8.2 **признана утратившей силу**;

д) часть 10 **дополнена** словами «*, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи*»;

е) **дополнена** частями 10.2 и 10.3 следующего содержания:

«*10.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.*

*10.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.*»;

2.14. глава 5.1 «**Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления**» ***утратила силу***;

2.15. в статье 51 «**Разрешение на строительство**»:

а) в части 7, предусматривающей перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство:

- пункт 10 **изложен** в следующей редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»

б) в части 13, предусматривающей основания для отказа в выдаче разрешения на строительство:

- **слова** «*о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления*» **заменены** словами «*о комплексном развитии территории*»,

- **слова** «*о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)*» **заменены** словами «*о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)*»;

2.16. в части 4 статьи 57.3 «**Градостроительный план земельного участка**» **слова** «*о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления*» **заменены** словами «*о комплексном развитии территории*», **слова** «*о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)*» **заменены** словами «*о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)*»;

2.17. введена глава 10 «**Комплексное развитие территории**».

3. Федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ (вступ. в силу 10.01.2021):

3.1. в части 4.1 статьи 25 «**Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа**» второе предложение **дополнено словами** «,*а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий*»;

3.2. статья 31 «**Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**» дополнена частью 8.4 следующего содержания:

«*8.4. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации*.»;

3.3. часть 1 статьи 32 «**Порядок утверждения правил землепользования и застройки**» дополнена предложением следующего содержания:

«*Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория*.»;

3.4. часть 7 статьи 36 «**Градостроительный регламент**» **после слов** «*в границах особо охраняемых природных территорий» дополнена словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)*»;

3.5. пункт 6 части 5 статьи 51 «**Разрешение на строительство**» изложен в следующей редакции:

«6) *объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория*.»;

3.6. в части 4.1 статьи 25 «**Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа**» второе предложение дополнено словами *«, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий*»;

3.7. в статье 31 «**Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**» дополнена частью 8.4 следующего содержания:

«8.4. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

3.8. часть 1 статьи 32 «**Порядок утверждения правил землепользования и застройки**» дополнена предложением следующего содержания:

«Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.»;

3.9. часть 7 статьи 36 «**Градостроительный регламент**» **после** слов «*в границах особо охраняемых природных территорий*» **дополнена** словами *«(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)*»;

III. В **Земельный кодекс Российской Федерации** **Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ** (вступ. в силу 30.12.2020) внесены следующие изменения:

1. в статье 39.3 «**Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов**»:

а) в пункте 2, определяющей перечень земельных участков, продажа которых осуществляется без проведения торгов:

- подпункты 1, 2, 4 **утратили силу**;

- в подпункте 1.1 **слово** «*освоения*» **заменено** словом «*развития*»;

2. подпункт 1 статьи 39.5 «**Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданину или юридическому лицу в собственности бесплатно**» утратил силу;

3. в пункте 2 статьи 39.6 «**Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов**»:

а) в подпункте 5 **слово** «*освоения*» **заменено** словом «*развития*», **слова** «*подпунктами 6 и 8*» **заменены** словами «*подпунктом 8*»;

б) подпункты 6, 8.1, 13.1-13.3 **утратили силу**;

в) подпункт 13 **изложен в следующей редакции:**

«13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор *о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории*;»;

г) **введен** подпункт 40 следующего содержания:

«40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

4. *уточнены сроки и случаи* заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (часть 8 статьи 39.8);

5. в статье 39.16 «**Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов**»:

а) подпункт 3.1 **утратил силу**;

б) в подпункте 9 **слова** «*развитии застроенной территории*» **заменены** словами «*комплексном развитии территории*», **слово** «*освоении*» **заменено** словом «*развитии*»;

в) в подпункте 10 **слова** «*освоении территории или договор о развитии застроенной*» **заменены** словом «*развитии*», **слово** «*предусматривающие*» **заменено** словом «*предусматривающий*»;

6. в статье 46 «**Основание прекращения аренды земельного участка**»:

а) пункт 2.1 **утратил силу**;

б) пункт 2.2 **изложен в следующей редакции**:

«2.2. *Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, предоставленного на основании договора о комплексном развитии территории, или земельных участков, образованных из такого земельного участка, может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора о комплексном развитии территории*.»;

7. статья 56.12 «**Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки**» изложена в новой редакции.